

ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	648,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Baujahr: 2011
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, PULA, Umgebung - Freistehendes Haus mit zwei Wohnungen nur 150 Meter vom Meer entfernt. 190 In einer charmanten istrischen Stadt, 10 km von Pula, nur 150 m vom Meer und 1 km von der Hauptpromenade im Zentrum entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Apartments zum Verkauf. Teil der Anlage ist dieses Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 144,53 m2 Jede Wohnung besteht aus einer Eingangstreppe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse. Das Haus verfügt außerdem über zwei private Parkplätze. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses einzigartige Anwesen die perfekte Wahl für einen Urlaub, einen ganzjährigen Aufenthalt oder eine Vermietung für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, schöner Strände, Einkaufsviertel, Restaurants, Cafés, Geschäfte und aller anderen notwendigen Annehmlichkeiten. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer (150 Meter) In der Nähe des Stadtzentrums Hochwertige Konstruktion Klimaanlage PVC-Türen und -Fenster 2 Parkplätze In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision**

der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1037 ID CODE: 1037

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612862

Agency ref id: 1037