

ISTRA, PULA, okolica - moderan stan u prizemlju udaljen 150 metara od mora, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, okolica - moderan stan u prizemlju udaljen 150 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m ²
Preis:	267,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Baujahr: 2011
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA, Umgebung - Moderne Wohnung im Erdgeschoss, nur 150 Meter vom Meer entfernt. 195 A In einer charmanten istrischen Stadt, 10 km von Pula, nur 150 m vom Meer und 1 km von der Hauptpromenade im Zentrum entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Apartments zum Verkauf. Teil der Anlage ist diese moderne Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 70,40 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangstreppe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Teil des Gartens und ein eigener Parkplatz. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses einzigartige Anwesen die perfekte Wahl für einen Urlaub, einen ganzjährigen Aufenthalt oder eine Vermietung für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, schöner Strände, Einkaufsviertel, Restaurants, Cafés, Geschäfte und aller anderen notwendigen Einrichtungen. **EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:** Nähe zum Meer (150 Meter) In der Nähe des Stadtzentrums Hochwertige Konstruktion Klimaanlage PVC-Türen und -Fenster Parkplatz In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die

Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1033 ID CODE: 1033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612865

Agency ref id: 1033