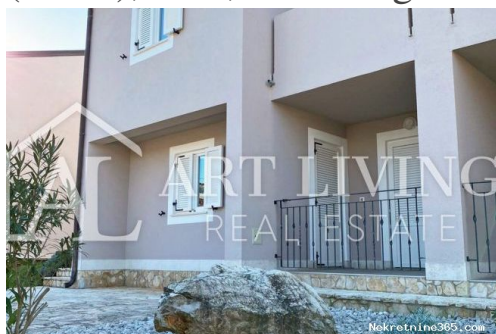


## ISTRA, PULA, okolica - atraktivan stan u prizemlju u neposrednoj blizini mora (150m), Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, PULA, okolica - atraktivan stan u prizemlju u neposrednoj blizini mora (150m)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Preis:	267,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

## Zustand

Baujahr: 2011  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, Umgebung - Moderne Wohnung im Erdgeschoss, nur 150 Meter vom Meer entfernt. 194 A In einer charmanten istrischen Stadt, 10 km von Pula, nur 150 m vom Meer und 1 km von der Hauptpromenade im Zentrum entfernt, steht ein neuer Komplex hochwertiger moderner Apartments zum Verkauf. Teil der Anlage ist diese moderne Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 70,39 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangstreppe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer offenen Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Teil des Gartens und ein eigener Parkplatz. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses einzigartige Anwesen die perfekte Wahl für einen Urlaub, einen ganzjährigen Aufenthalt oder eine Vermietung für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, schöner Strände, Einkaufsviertel, Restaurants, Cafés, Geschäfte und aller anderen notwendigen Einrichtungen. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer (150 Meter) In der Nähe des Stadtzentrums Hochwertige Konstruktion Klimaanlage PVC-Türen und -Fenster Parkplatz In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision der Agentur für den Käufer

beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1031 ID CODE: 1031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612867

Agency ref id: 1031

Kontakt Telefon: 091 784 8083