

Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - samostojeća kuća s puno potencijala nedaleko od Umaga
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 330 m²
 Grundstücksgröße: 100 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Preis: 320,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Baujahr: 1993

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus voller Potenzial in ruhiger Lage, nur 2 km vom Meer entfernt Das Haus mit einer Gesamtnettofläche von 330 m² erstreckt sich über 2 Etagen; Erdgeschoss und 1. OG und besteht aus zwei separaten möblierten Wohnungen im Erdgeschoss mit jeweils separatem Eingang, und im 1. OG handelt es sich um eine separate Wohneinheit mit einer Fläche von 65 m² im Hochbau-Rohbaustadium. Die erste Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Kleiderschrank/Abstellraum. Die zweite Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer überdachten Außenterrasse mit Tischen und Stühlen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 420 m², es handelt sich um das Grundstück P+1 Das Haus wird möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einer Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Haus mit viel Potenzial suchen, das sowohl zum Wohnen oder für den Urlaub als auch zur Vermietung für touristische Zwecke genutzt werden kann. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + PDV und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die

Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1026 ID CODE: 1026

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612872

Agency ref id: 1026

Kontakt Telefon: 091 784 8083