

## Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 105 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 35 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 150,000.00 €  
 Erstellt: 19.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 1905  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Ein autochthones, freistehendes istrisches Steinhaus zur Renovierung, gelegen in einem ruhigen und schönen Dorf, 9 km von der Stadt Novigrad und dem Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 105 m<sup>2</sup>. Es wurde 1905 erbaut und 2022 teilweise renoviert, wobei ein neues Dach und Zwischengeschosskonstruktionen aus Beton errichtet wurden. Das Gebäude verfügt über Strom, Wasser und ist an die Kanalisation angeschlossen. Zum Haus gehört auch ein Garten von ca. 35 m<sup>2</sup>. Die ruhige und schöne Lage ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Haus suchen, das renoviert und sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Eigentum in Ordnung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1025 ID CODE: 1025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612873

Agency ref id: 1025

Kontakt Telefon: 091 784 8083