

Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 105 m²
 Grundstücksgröße: 35 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Preis: 150,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Baujahr: 1905
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Ein autochthones, freistehendes istrisches Steinhaus zur Renovierung, gelegen in einem ruhigen und schönen Dorf, 9 km von der Stadt Novigrad und dem Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 105 m². Es wurde 1905 erbaut und 2022 teilweise renoviert, wobei ein neues Dach und Zwischengeschosskonstruktionen aus Beton errichtet wurden. Das Gebäude verfügt über Strom, Wasser und ist an die Kanalisation angeschlossen. Zum Haus gehört auch ein Garten von ca. 35 m². Die ruhige und schöne Lage ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Haus suchen, das renoviert und sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Eigentum in Ordnung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1025 ID CODE: 1025

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612873

Agency ref id: 1025

Kontakt Telefon: 091 784 8083