

Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan - Umgebung Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla im istrischen Stil mit Swimmingpool, die sich in ruhiger Lage befindet und von Natur und Grün umgeben ist. Es ist 6 km von Vodnjan, 12 km von Fažana und dem Meer und 20 km vom Flughafen Pula entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtnettofläche von 150 m² und einem Garten von 600 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit offenem Essbereich, ein Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Pool, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch und einem Swimmingpool mit Liegewiese. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar. Dort befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse haben, sowie ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und ein Abstellraum. An der Vorderseite der Villa befindet sich ein wunderschöner Pool von 32 m² mit Sonnendeck, während sich an der Seite ein angelegter und umzäunter Garten befindet. Die Villa verfügt über zwei private Parkplätze und wird möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die eine schöne Steinvilla im istrischen Stil suchen, die sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke geeignet ist. Eigentum in Ordnung.

EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Innenkamin Schwimmbad 32 m2 Klimaanlage
Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Bewässerungssystem Eingeäuntes
Grundstück Entfernung zum Meer 12 km Friedliche Umgebung Die Provision der
Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss
des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die
Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag
möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem
Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über
die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein ID CODE: 1024

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612874

Agency ref id: 1024

Kontakt Telefon: 091 784 8083