

Istra, Umag - attraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 84 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Fläche des Balkons: 5 m²
 Terrasse: 5 m²
 Preis: 260,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Baujahr: 1975
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Eine attraktive Wohnung zum Verkauf in toller Lage mitten im Zentrum von Umag, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84 m² erstreckt sich über zwei Etagen, das Erdgeschoss und die erste Etage, von denen sich ein wunderschöner Blick auf das Meer und den alten Hafen von Umag bietet. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsvorraum, der als Raum für geselliges Beisammensein gestaltet ist, einer Eingangshalle, einer neuen Küche mit Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmern und Abstellräumen. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und herrlichem Meerblick sowie ein weiteres kleineres Schlafzimmer mit eigenem Balkon befinden. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller, der als große Speisekammer und Abstellraum eingerichtet ist. Die äußerst attraktive Lage im Stadtzentrum, nur 200 m vom Meer entfernt, macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Wohnen und Urlaub sowie für Investitionen für touristische Zwecke. Eigenschaften der Immobilie In der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums Seeblick Wohnung auf 2 Etagen In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem

Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 1022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612875

Agency ref id: 1022