

Istra, Žminj, okolica - samostojeća montažna kuća u središnjoj Istri, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Žminj, okolica - samostojeća montažna kuća u središnjoj Istri
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 120 m²
 Grundstücksgröße: 900 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 450,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Žminj, Umgebung An einem ruhigen und schönen Ort im Zentrum Istriens, 20 km vom schönen Rovinj und seinen wunderschönen Stränden und nur 35 km vom Flughafen Pula entfernt, steht ein neues freistehendes Fertighaus von 120 m² zum Verkauf. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse von 25 m². Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 900 m² mit einem Swimmingpool von 36 m² mit Sonnendeck und Außendusche sowie 2 Parkplätzen. Dieses luxuriös eingerichtete Fertighaus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen sowie eine Klimaanlage in jedem Raum separat und wird komplett möbliert verkauft. Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage und eignet sich sowohl für den Urlaub und Wohnen als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN Fertighaus Schwimmbad 36 m² Ruhige und schöne Lage Klimatisiert Fußbodenheizung in allen Räumen Voll möbliert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine

Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein. ID CODE: 1020

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612877

Agency ref id: 1020

Kontakt Telefon: 091 784 8083