

Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!

Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 140 m²
 Grundstücksgröße: 900 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 570,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung, Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus mit einem neuen Anbau aus Backstein. Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist 8 km von der Stadt Umag, 10 km vom Meer und den Stränden und 12 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das 140 m² große Haus besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kamin, zwei Badezimmern, 3 Schlafzimmern, einer Galerie von 25 m² und einer überdachten Terrasse von 30 m². Auf dem 900 m² großen Garten gibt es außerdem einen Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und 2 Parkplätze. Hochwertige Konstruktion mit weißer PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas sowie Parkett und Keramik von höchster Qualität sorgen für maximalen Komfort und Bequemlichkeit für zukünftige Eigentümer. Die Heizung erfolgt mit einer Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Ein offener Holzkamin im Wohnzimmer sorgt für eine einzigartige Atmosphäre und Behaglichkeit. Der Preis der Immobilie beträgt in der aktuellen Bauphase 330.000 € Ein schlüsselfertiges Haus ohne Möbel kostet 570.000 €. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, gepflegtes Haus mit eigenem Garten in ruhiger Lage suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch für touristische Zwecke adaptiert werden kann.

EIGENSCHAFTEN Neubau Schwimmbad Hochwertige Konstruktion
Klimaanlagen Wärmepumpen Ruhige und schöne Umgebung Die Provision der
Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss
des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung
der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der
die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und
der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die
Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein ID CODE: 1017

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612878

Agency ref id: 1017

Kontakt Telefon: 091 784 8083