

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 619 m²
 Preis: 125,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 619 m2 mit Projekt und eingereichtem Baugenehmigungsantrag, 8 km von der Stadt Umag und dem Meer, 4 km von der Stadt Buje und 11 km von der Grenze zu Slowenien entfernt. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün. Das Grundstück hat Unterlagen mit einem Projekt für den Bau eines einstöckigen Hauses von 120 m2 mit einem Pool eingereicht, das aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Die Fläche des Pools beträgt laut Projekt 29,75 m2, 2 Parkplätze sind vorhanden. Das Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, sowie für Investoren mit dem Ziel, ein Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger und schöner Lage zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 1010

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612885
Agency ref id: 1010
Kontakt Telefon: 091 784 8083