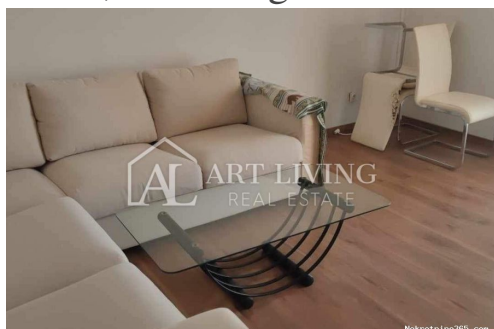


Istra, Poreč, okolica - stan na 1. katu stan na vrhunskoj lokaciji - PRILIKA,  
Poreč, Wohnung



**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - stan na 1. katu stan na vrhunskoj lokaciji - PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	22 m <sup>2</sup>
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

## Zustand

Baujahr: 1995

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Eine charmante Wohnung zum Verkauf in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 1 km vom Meer und den schönen Stränden und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die 58 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 4,10 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz und ein Teil des Gartens, der für die Errichtung eines Gartenhauses mit Abstellraum geeignet ist. Die Wohnung wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. DETAILS DER IMMOBILIE: Möbliert Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Parkplatz Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl.

MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags.  
HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den  
Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID  
CODE: 1007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612886

Agency ref id: 1007

Kontakt Telefon: 091 784 8083