

Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na odličnoj lokaciji - PRILIKA, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na odličnoj lokaciji - PRILIKA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 46 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 135,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Baujahr: 1995



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Istrien, Poreč, Umgebung Eine charmante Wohnung zum Verkauf in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 1 km vom Meer und den schönen Stränden und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die 46 m² große Wohnung befindet sich im hellen Keller eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Wohnung wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Das Anwesen befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine charmante Immobilie suchen, die zum Wohnen und Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist.</p> <p>DETAILS DER IMMOBILIE: Möbliert Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags.</p> <p>HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 1006</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612887

Agency ref id: 1006