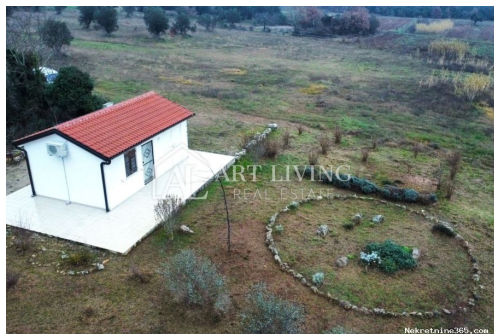


Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem, Rovinj, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 40 m²
 Grundstücksgröße: 25880 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 297,000.00 €
 Erstellt: 19.11.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj-Umgebung, Ein charmantes kleines Haus zum Verkauf, umgeben von einem großen Grundstück, 5 km von Rovinj und 3 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Das 40 m² große Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Außenbereich ist sehr beeindruckend, da das Haus von einem bis zu 25.880 m² großen Grundstück umgeben ist, von dem sich zum Teil auch ein wunderschöner Olivenhain mit etwa 50 hundert Jahre alten Olivenbäumen befindet. Hinter dem Haus befindet sich außerdem ein Metallhaus, das als Speisekammer und zusätzlicher Stauraum dient. Das Haus verfügt über eine Nutzungs- und Baugenehmigung, städtische Wasserversorgung und Strom befinden sich direkt auf dem Grundstück. Das Haus wurde im Jahr 2022 gebaut. Dieses einzigartige Anwesen, umgeben von einer ruhigen, wunderschönen und idyllischen istrischen Landschaft, ist eine ausgezeichnete Wahl für den Urlaub, die Residenz oder die Vermietung für touristische Zwecke. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 1005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612888

Agency ref id: 1005

Kontakt Telefon: 091 784 8083