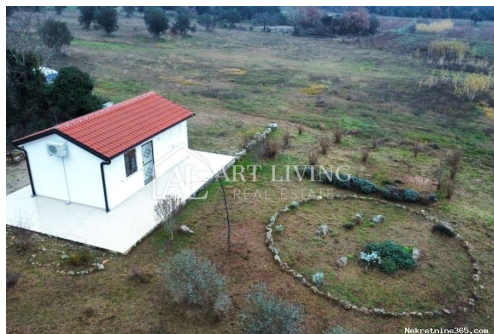


Istra, Rovinj, okolica - šarmanтна kuća sa velikim zemljištem, Rovinj, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

**Kundenservice:**

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 40 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 25880 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 420,000.00 €  
 Erstellt: 08.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj-Umgebung, Ein charmantes kleines Haus zum Verkauf, umgeben von einem großen Grundstück, 5 km von Rovinj und 3 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Das 40 m<sup>2</sup> große Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Außenbereich ist sehr beeindruckend, da das Haus von einem bis zu 25.880 m<sup>2</sup> großen Grundstück umgeben ist, von dem sich zum Teil auch ein wunderschöner Olivenhain mit etwa 50 hundert Jahre alten Olivenbäumen befindet. Hinter dem Haus befindet sich außerdem ein Metallhaus, das als Speisekammer und zusätzlicher Stauraum dient. Das Haus verfügt über eine Nutzungs- und Baugenehmigung, städtische Wasserversorgung und Strom befinden sich direkt auf dem Grundstück. Das Haus wurde im Jahr 2022 gebaut. Dieses einzigartige Anwesen, umgeben von einer ruhigen, wunderschönen und idyllischen istrischen Landschaft, ist eine ausgezeichnete Wahl für den Urlaub, die Residenz oder die Vermietung für touristische Zwecke. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 1005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612888

Agency ref id: 1005