

Istra, Poreč, okolica - PRILIKA!! -moderan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - PRILIKA!! -moderan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m ²
Terrasse:	16 m ²
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Wohnung B2 In ruhiger Lage, 8 km von Poreč und 2500 Meter vom Meer und den angelegten Stränden entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit 4 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtnettofläche von 76,56 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 16,50 m², wo sich ein weiterer Abstellraum befindet. Zur Wohnung gehört außerdem eine Gartenfläche von 82 m² Das Gebäude wird mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet: - Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), - Dachisolierung 20 cm, - hochwertige Tischlerei aus Aluminium und PVC, - Brandschutztüren und einbruchssichere Türen Jede Wohnung verfügt über 2 Klimaanlageanlagen und hochwertige Keramik (Kunden können während der Bauphase zwischen Keramik oder Laminat wählen). Das Badezimmer wird mit Sanitäranlagen ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Blick in die Natur. Der Beginn der Arbeiten ist im Januar 2024, die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant. In der Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomie, Geschäfte und eine Klinik sind nur

eine Minute Fahrt von der Immobilie entfernt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 1000

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612893

Agency ref id: 1000

Kontakt Telefon: 091 784 8083