

Istra, Poreč, okolica - NOVOGRADNJA -moderan stan na izvrsnoj lokaciji,
Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - NOVOGRADNJA -moderan stan na izvrsnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m ²
Terrasse:	14 m ²
Preis:	264,005.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Wohnung B1 In ruhiger Lage, 8 km von Poreč und 2500 Meter vom Meer und den angelegten Stränden entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit 4 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtnettofläche von 75,43 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 14,24 m², wo sich ein weiterer Abstellraum befindet. Zur Wohnung gehört auch ein 200 m² großer Garten Das Gebäude wird mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet: - Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), - Dachisolierung 20 cm, - hochwertige Tischlerei aus Aluminium und PVC, - Brandschutztüren und einbruchssichere Türen Jede Wohnung verfügt über 2 Klimaanlageanlagen und hochwertige Keramik (Kunden können während der Bauphase zwischen Keramik oder Laminat wählen). Das Badezimmer wird mit Sanitäranlagen ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Blick in die Natur. Der Beginn der Arbeiten ist im Januar 2024, die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant. In der Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomie, Geschäfte und eine Klinik sind nur eine Minute Fahrt von der Immobilie entfernt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie

ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 999

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612894

Agency ref id: 999