

Istra, Poreč, okolica - moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 76 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 240 m²
 Terrasse: 15 m²
 Preis: 266,315.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Wohnung A1 In ruhiger Lage, 8 km von Poreč und 2500 Meter vom Meer und den angelegten Stränden entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit 4 Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtnettofläche von 76,09 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Schlafzimmern. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 15,57 m², wo sich ein weiterer Abstellraum befindet. Zur Wohnung gehört außerdem eine Gartenfläche von 240 m² Das Gebäude wird mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet: - Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), - Dachisolierung 20 cm, - hochwertige Tischlerei aus Aluminium und PVC, - Brandschutztüren und einbruchssichere Türen Jede Wohnung verfügt über 2 Klimaanlageanlagen und hochwertige Keramik (Kunden können während der Bauphase zwischen Keramik oder Laminat wählen). Das Badezimmer wird mit Sanitäranlagen ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse mit Blick in die Natur. Der Beginn der Arbeiten ist im Januar 2024, die Fertigstellung ist für Dezember 2024 geplant. In der Nähe befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Gastronomie, Geschäfte und eine Klinik sind nur eine Minute Fahrt von der Immobilie entfernt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie

ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 997

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612896

Agency ref id: 997