

Istra, Umag, okolica - NOVOGRADNJA - moderna dvojna kuća s bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica - NOVOGRADNJA - moderna dvojna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	462,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag - Umgebung Haus 2 Zum Verkauf steht eine einzigartige moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in der Nähe von Umag. Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist 2,5 km von der Stadt Umag, 1,5 km vom Meer, 7 km vom Golfplatz und 13 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Fläche des Hauses beträgt 125 m² und verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse. Wir steigen die Innentreppe hinauf in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon, zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Auf der Gartenfläche von 300 m² wird ein großes beheiztes Schwimmbad von 20 m² mit einer angelegten Liegewiese und zwei Parkplätzen entstehen. Hochwertige Konstruktion mit ALU-Zimmerei in der Farbe Antarktis mit dreischichtigem Glas, 10 cm Styropor-Isolierung und erstklassigem Parkett und Keramik sorgen für maximalen Komfort und Komfort für zukünftige Eigentümer. Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über die Klimaanlage. Eine ruhige und schöne Lage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums, ein

eingezäuntes Grundstück und viele Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, gut eingerichtetes Haus mit eigenem Garten in attraktiver Lage suchen für Wohn- oder Urlaubszwecke sowie für touristische Zwecke adaptiert werden. . Die Fertigstellung der Bauarbeiten und der Bezug ist für Sommer 2024 geplant. EIGENSCHAFTEN Moderne Architektur mit Flachdach Beheizter Pool von 20 m2 Hochwertige Konstruktion Klimaanlage Fußbodenheizung Wärmepumpen Ruhige und schöne Umgebung In der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 996

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612897

Agency ref id: 996