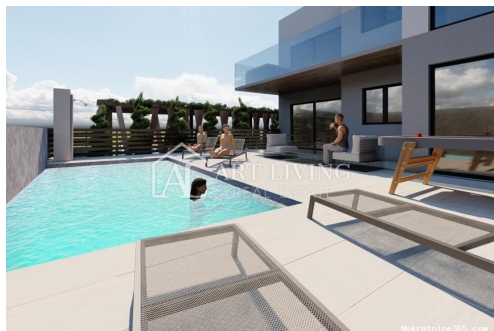


Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan na prvom katu, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan na prvom katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	14.95 m ²
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Flaches C Zum Verkauf steht eine luxuriöse Dreizimmerwohnung mit modernem Design in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 4 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 93,32 m² besteht aus Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Toilette. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 14,95 m² große Terrasse mit eigenem Whirlpool. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit ALU-Zimmerei, Klimaanlage und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung gebaut. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze. Kauf auf „schlüsselfertiger“ Basis, komplett fertiggestellt, möbliert und bezugsfertig, inklusive Möbel. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden
EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG: Neubau Whirlpool Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage 2 Parkplätze Ruhige und schöne Lage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im

Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein. ID CODE: 992

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612899

Agency ref id: 992