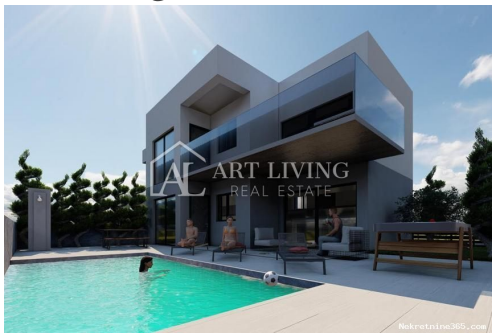


Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom, Poreč,  
Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 93 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Terrasse: 14 m<sup>2</sup>  
 Preis: 460,000.00 €  
 Erstellt: 08.07.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Wohnung A Zum Verkauf steht eine luxuriöse Dreizimmerwohnung mit Pool in modernem Design in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 4 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 93,32 m<sup>2</sup> besteht aus Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur Terrasse von 14,95 m<sup>2</sup> und zum Swimmingpool mit angelegter Liegewiese. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit ALU-Zimmerei, Klimaanlage und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung gebaut. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze. Kauf auf „schlüsselfertiger“ Basis, komplett fertiggestellt, möbliert und bezugsfertig, inklusive Möbel. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden **EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG:** Neubau Schwimmbad mit Liegewiese Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage 2 Parkplätze Ruhige und schöne Lage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für  
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie  
möglich sein. ID CODE: 990

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612901

Agency ref id: 990