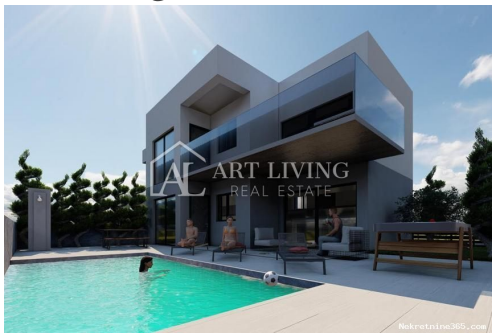


Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u prizemlju s privatnim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	14 m ²
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Wohnung A Zum Verkauf steht eine luxuriöse Dreizimmerwohnung mit Pool in modernem Design in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 4 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 93,32 m² besteht aus Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur Terrasse von 14,95 m² und zum Swimmingpool mit angelegter Liegewiese. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit ALU-Zimmerei, Klimaanlage und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung gebaut. Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze. Kauf auf „schlüsselfertiger“ Basis, komplett fertiggestellt, möbliert und bezugsfertig, inklusive Möbel. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden
EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG: Neubau Schwimmbad mit Liegewiese Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage 2 Parkplätze Ruhige und schöne Lage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird

beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 990

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612901

Agency ref id: 990

Kontakt Telefon: 091 784 8083