

Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 85 m²
 Grundstücksgröße: 550 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 300,000.00 €
 Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč - Umgebung Haus 2 Zum Verkauf steht eine einzigartige moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in der Nähe von Poreč. Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün. Es ist 15 km von der Stadt Poreč und dem Meer, 40 km vom Grenzübergang, 60 km vom Flughafen Portorož und 30 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Nettotonutzfläche des Hauses beträgt 85,84 m² und besteht aus einem Vorraum, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nach dem Open-Space-Prinzip, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem zusätzlichen WC und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen, nicht überdachten Terrasse von 42 m². Im 550 m² großen Garten wird es einen großen 24 m² großen Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese und zwei Parkplätzen geben. Hochwertige Konstruktion mit PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, Jalousien und Moskitonetzen in der Farbe Anthrazit sowie 10 cm Styroporisolierung sorgen für maximalen Komfort und Komfort für zukünftige Eigentümer. Die Heizung erfolgt elektrisch über den Fußboden, während die Kühlung über eine Klimaanlage (3 Einheiten) erfolgt. Eine ruhige und schöne Lage, ein eingezäuntes Grundstück und viele reichhaltige Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, gepflegtes Haus mit eigenem Garten in attraktiver Lage suchen, das sich sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Entspannen eignet

touristische Zwecke. Die Fertigstellung des Baus ist für Sommer 2024 geplant.
EIGENSCHAFTEN Moderne Architektur Schwimmbad 24 m2 Hochwertige
Konstruktion Klimaanlage Fußbodenheizung Ruhige und schöne Umgebung Die
Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf
bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte
Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein ID CODE: 989

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612902

Agency ref id: 989

Kontakt Telefon: 091 784 8083