

Istra, Umag, okolica - kamena kuća na TOP lokaciji 50 metara od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - kamena kuća na TOP lokaciji 50 metara od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 92 m²
 Grundstücksgröße: 230 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 495,000.00 €
 Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein Steinhaus auf einem Grundstück von 230 m2 in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer Das Haus mit einer Gesamtfläche von 92 m2 erstreckt sich über 2 Etagen; Erdgeschoss und 1. Stock Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Prinzip, sowie ein kleines Badezimmer. Der erste Stock ist über eine Außentreppe erreichbar. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 12 m2 mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Hof des Hauses gibt es einen Außen grill, eine Außendusche und 2 Parkplätze. Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Autobahn, nahe dem Grenzübergang zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege) und dem Meer, das nur 50 Meter vom Haus entfernt ist. Das Anwesen eignet sich sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in

Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein. ID CODE: 984

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612906

Agency ref id: 984

Kontakt Telefon: 091 784 8083