

Istra, Poreč, okolica - moderni dvoetažni stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - moderni dvoetažni stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	236 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	17.12 m ²
Terrasse:	70 m ²
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Flaches D Zum Verkauf steht eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit modern gestalteter Dachterrasse in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 7 km von der Stadt Poreč und 1,5 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 236 m² besteht aus einem Abstellraum mit Waschküche, einem Gäste-WC, 2 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon . Wir steigen über die Außentreppe in den zweiten Stock hinauf, der aus einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem offenen Raum zum Entspannen und einer Küche besteht, die Zugang zu einer Terrasse mit Esstisch, einer überdachten bioklimatischen Pergola sowie einem hat Liegewiese, Whirlpool, Fitnessraum und Sauna. Die Dachterrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die bezaubernde Landschaft Istriens Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit ALU-Zimmerei, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe gebaut. Zur Wohnung gehören außerdem 2 überdachte Parkplätze. Kauf im „schlüsselfertigen“ Prinzip, komplett fertiggestellt und

bezugsfertig, nach Absprache mit inklusiver Möblierung. Der geplante Beginn der Arbeiten ist Anfang 2024. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden **EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG:** Neubau Whirlpool mit Liegewiese Sommerküche Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage Sauna Fitnessstudio 2 Parkplätze In der Nähe des Meeres und der Strände Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. **HINWEIS:** Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 983

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612907

Agency ref id: 983

Kontakt Telefon: 091 784 8083