

Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	300 m ²
Terrasse:	17.12 m ²
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Stan A Zum Verkauf steht eine luxuriöse Zweizimmerwohnung mit Pool in modernem Design in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 7 km von der Stadt Poreč und 1,5 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 120 m² besteht aus einem Abstellraum mit Waschküche, einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, 2 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern sowie einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer überdachten Terrasse von 17,12 m² mit einer Sommerküche, einem überdachten Privatpool mit bioklimatischen Pergolen, einer Sauna und einem Fitnessstudio. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit ALU-Zimmerei, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpe gebaut. Zur Wohnung gehören außerdem 2 überdachte Parkplätze. Der Hof der Wohnung umfasst eine Fläche von 300 m² Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, inklusive Möbel. Der geplante Beginn der Arbeiten ist Anfang 2024. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort,

Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden **EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNG:** Neubau Schwimmbad mit Liegewiese Sommerküche Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage Sauna Fitnessstudio 2 Parkplätze In der Nähe des Meeres und der Strände Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. **HINWEIS:** Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 980

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612910

Agency ref id: 980

Kontakt Telefon: 091 784 8083