

Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	1400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit Swimmingpool in modernem Design in einem neuen Gebäude in ruhiger und schöner Lage, nur 10 km von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse, mit einer Gesamtfläche von 600 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle mit Innentreppe, einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem geräumigen Sommerraum Küche, ein weiteres Badezimmer und eine Sauna. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse von 25 m² mit einer angelegten Liegewiese und einem großzügigen Pool von 50 m². Die erste Etage, die über eine Innentreppe erreichbar ist, besteht aus einem Flur, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Einzigartig ist das Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von 17,20 m², das über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank mit einer Fläche von 8,56 m² verfügt. Im ersten Stock gibt es außerdem eine zusätzliche nicht überdachte

Terrasse von 24,36 m². Von der ersten Etage führt eine Außentreppe zu einer geräumigen Dachterrasse, wo es einen Whirlpool, eine Liegewiese und eine Ecke zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Panoramablick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft gibt. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit ALU-Zimmerei, Klimaanlage und Fußbodenheizung gebaut. Die Villa verfügt außerdem über 3 überdachte Parkplätze. Das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, hat eine Gesamtfläche von 1400 m². Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2024. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken angepasst werden

EIGENSCHAFTEN DER VILLA:
Neubau Schwimmbad 50 m² mit Liegewiese Sommerküche Fußbodenheizung in allen Räumen Klimaanlage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 979

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612911

Agency ref id: 979

Kontakt Telefon: 091 784 8083