

Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 1175 m²
 Preis: 305,000.00 €
 Erstellt: 21.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung, Ein attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 7 km von der Stadt Poreč und 3,5 km vom Meer und Strand entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1175 m² hat eine regelmäßige Form, mit einer asphaltierten Zufahrtsstraße und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Das Grundstück ist nach Westen ausgerichtet und den ganzen Tag sonnig, umgeben von viel Grün und bietet einen Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft. Wasser- und andere kommunale Infrastruktur befinden sich direkt neben dem Grundstück. Dieses schöne Baugrundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, zum Bau von Ferienhäusern oder Wohneinheiten in einer typisch istrischen Umgebung, zum Wohnen in ruhiger und schöner Lage oder für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 978

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612912

Agency ref id: 978

Kontakt Telefon: 091 784 8083