

## Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 1175 m<sup>2</sup>  
 Preis: 305,000.00 €  
 Erstellt: 09.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Poreč  
 Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč - Umgebung, Ein attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 7 km von der Stadt Poreč und 3,5 km vom Meer und Strand entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1175 m<sup>2</sup> hat eine regelmäßige Form, mit einer asphaltierten Zufahrtsstraße und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Das Grundstück ist nach Westen ausgerichtet und den ganzen Tag sonnig, umgeben von viel Grün und bietet einen Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft. Wasser- und andere kommunale Infrastruktur befinden sich direkt neben dem Grundstück. Dieses schöne Baugrundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, zum Bau von Ferienhäusern oder Wohneinheiten in einer typisch istrischen Umgebung, zum Wohnen in ruhiger und schöner Lage oder für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 978

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612912

Agency ref id: 978