

Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 121 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 453,100.00 €
 Erstellt: 09.07.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag - Umgebung Wohnung 5 In einem Neubau in TOP-Lage steht eine wunderschöne Dreizimmerwohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen, ungewöhnlichen und schönen Mehrfamilienhauses, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und modernem Lebensstil bietet. Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 2 km vom Zentrum von Umag, 2,5 km vom Meer und gepflegten Stränden und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtnettonutzfläche von 121,91 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, 2 Badezimmern und 2 großzügigen Terrassen. Von der größeren Terrasse von 50,70 m², auf der sich eine Sauna befindet, hat man einen Blick auf das Meer. Eine kleinere Terrasse von 10,97 m² bietet einen Blick auf die Umgebung. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m². Das Gebäude mit moderner und attraktiver Architektur wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut, verfügt über einen Aufzug und ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. ALU-Zimmerei, Jalousien und Moskitonetze, Klimaanlage, erstklassige Keramik, Wärmepumpe, Fußbodenheizung und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge bieten zukünftigen Besitzern maximalen Komfort und Bequemlichkeit. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024. Das Gebäude liegt nur 2000 m vom Zentrum von Umag entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (gepflegte Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen,

Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für Alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der angegebene Preis der Immobilie beinhaltet keine Mehrwertsteuer und der Käufer ist verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu zahlen. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Moderne und attraktive Architektur Drei Schlafzimmer Klimaanlage Fußbodenheizung Parken Sauna Nähe zum Meer 2500 m In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 975

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612914

Agency ref id: 975