

Istra, Umag, okolica - šarmantni dvosobni stan u novogradnji u blizini mora i centra grada, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83

Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Umag, okolica - šarmantni dvosobni stan u novogradnji u blizini mora i centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	8.1 m ²
Preis:	298,200.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag - Umgebung Wohnung 4 Zum Verkauf steht eine schöne Zweizimmerwohnung mit Blick auf die bezaubernde istrische Landschaft in einem Neubau in TOP-Lage. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen, ungewöhnlichen und schönen Mehrfamilienhauses, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und modernem Lebensstil bietet. Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 2 km vom Zentrum von Umag, 2,5 km vom Meer und gepflegten Stränden und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtnettonutzfläche von 84,06 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette sowie einer Loggia mit wunderschönem Blick auf die istrische Landschaft . Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 12,50 m². Das Gebäude mit moderner und attraktiver Architektur wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut, verfügt über einen Aufzug und ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. ALU-Zimmerei, Jalousien und Moskitonetze, Klimaanlage, erstklassige Keramik, Wärmepumpe, Fußbodenheizung und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge bieten zukünftigen

Besitzern maximalen Komfort und Bequemlichkeit. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024. Das Gebäude liegt nur 2000 m vom Zentrum von Umag entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (gepflegte Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für Alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der angegebene Preis der Immobilie beinhaltet keine Mehrwertsteuer und der Käufer ist verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu zahlen. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Moderne und attraktive Architektur Klimaanlage Fußbodenheizung Parken Nähe zum Meer 2500 m In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 974

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612915

Agency ref id: 974

Kontakt Telefon: 091 784 8083