

Istra, Umag - moderan dvosobni stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - moderan dvosobni stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 73 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Fläche des Balkons: 8 m²
 Preis: 272,000.00 €
 Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag 2-02 In unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Umag steht diese moderne Zweizimmerwohnung in einem Neubau zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines neuen, modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 73,08 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer führt zum Balkon von 8,18 m². Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz in der Garage im Untergeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und heizt und kühlt über ein Multisplit-Kühlsystem – eine Klimaanlage in jedem Raum, die für maximalen Komfort, Wirtschaftlichkeit und Komfort sorgt. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC mit heb- und verschiebbaren Balkonwänden und eingebauten Jalousien in den Zimmern bestehen. Die Fassade des Gebäudes mit 10 cm Wärmedämmung sorgt für optimalen Schutz und Energieeffizienz. In der gesamten Wohnung werden hochwertige Parkettböden verlegt, mit Ausnahme des Flurs und des Badezimmers, wo erstklassige Keramik verlegt wird. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über

einen Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss sowie eine Gegensprechanlage mit Videoanschluss. Der Preis der Wohnung versteht sich inklusive Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, also eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses einzigartige Anwesen die perfekte Wahl für einen Urlaub, einen ganzjährigen Aufenthalt oder eine Vermietung für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, schöner Strände, Einkaufsviertel, Schulen, medizinischer Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und aller anderen notwendigen Einrichtungen.

EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Neubau In der Nähe des Stadtzentrums Hochwertige Konstruktion Klimaanlage PVC-Türen und -Fenster 2 Parkplätze Aufzug In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 961

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612925

Agency ref id: 961

Kontakt Telefon: 091 784 8083