

Istra, Umag, okolica - moderan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Umag. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag, okolica - moderan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 66 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 6 m²
 Preis: 260,000.00 €
 Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Stan F Zum Verkauf steht eine schöne Zweizimmerwohnung in einem Neubau in TOP-Lage im zweiten Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 2 km vom Zentrum von Umag, 2,5 km vom Meer und gepflegten Stränden und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die 66,84 m² große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine überdachte Terrasse von 6,10 m² mit Blick auf die istrische Landschaft. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum im Treppenhaus von 3,30 m² und zwei Parkplätze von 12,50 m². Das Gebäude wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung, PVC-Zimmerei, Jalousien und Moskitonetze, Klimaanlage und ein Kamin bieten den zukünftigen Eigentümern maximalen Komfort und Bequemlichkeit. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Herbst 2024. Das Gebäude liegt nur 2000 m vom Zentrum von Umag entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (gepflegte Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen,

Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für Alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der angegebene Preis der Immobilie beinhaltet bereits die Mehrwertsteuer, daher ist der Käufer nicht verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu zahlen. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Klimaanlage 2 Parkplätze Nähe zum Meer 2500 m In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 945

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612935

Agency ref id: 945

Kontakt Telefon: 091 784 8083