

Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 140 m²
 Grundstücksgröße: 250 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 573,000.00 €
 Erstellt: 26.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag-Umgebung, Vila A Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in einem Neubau moderner Architektur, nur 2.500 m vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt mit wunderschönem Blick auf die istrische Landschaft. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 140 m² erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und eine attraktive Dachterrasse. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 60,67 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Innentreppe zum ersten Stock. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 12,37 m² und einem beheizten Pool von 26 m² mit eingerichteter Liegewiese. Der erste Stock mit einer Fläche von 59,86 m² ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 9,50 m² befinden, die vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Der Zugang zur Dachterrasse erfolgt über eine Innentreppe. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Whirlpool und eine großzügige, nicht überdachte Terrasse von 34,55 m², die zum Sonnenbaden, Loungebereich und Fitnessseinrichtungen geeignet ist. Zur Villa gehört auch ein Garten von ca. 250 m² und 2 Parkplätze. Der externe Zugang zur Villa erfolgt über eine Asphaltstraße mit Abschlussbegrenzungen und Stützmauern

rund um das gesamte Grundstück. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung, PVC-Zimmerei und Klimaanlage. Der Kauf ist in der Phase HIGH ROHBAU für 340.000,00 Tausend Euro oder „schlüsselfertig“, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel, möglich. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Jahr 2024. Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke in vollem Umfang. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: In der Nähe der Stadt Beheizter Pool 26 m2 Fußbodenheizung Hochwertige Konstruktion Klimaanlage PVC-Türen und -Fenster Dachterrasse Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 938

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612942

Agency ref id: 938