

## Umag - okolica, atraktivan stan na TOP!!! lokaciji s pogledom na more, Umag. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag - okolica, atraktivan stan na TOP!!! lokaciji s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 73 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Terrasse: 16 m<sup>2</sup>  
 Preis: 300,000.00 €  
 Erstellt: 10.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Gebäude 1 Wohnung Nr. 4 – 1. Etage auf der rechten Seite  
Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage, nur 150 m vom Meer und den Stränden, nur 6,5 km von der Stadt Umag, 3,5 km vom Golfplatz und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 73 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über eine weitere kleinere Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 30 m<sup>2</sup> in einer Tiefgarage mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge und ein Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung mit WLAN, d. h. die Möglichkeit der Fernzündung per Mobiltelefon, eine Klimaanlage der Marke Mitsubishi, PVC-Zimmerei mit Jalousien, Sat-TV und eine 12 cm dicke Thermodemit-Fassade. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen,

die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 150 m In der Nähe der Stadt Terrasse mit Blick auf das Meer Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Fußbodenheizung Tiefgarage Hochwertige Konstruktion Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 934

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612946

Agency ref id: 934