

Umag - okolica, moderan stan na prvom katu s pogledom na more, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag - okolica, moderan stan na prvom katu s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 73 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 16 m²
 Preis: 300,000.00 €
 Erstellt: 10.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Gebäude 1 Wohnung Nr. 3 – 1. Etage auf der linken Seite Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage, nur 150 m vom Meer und den Stränden, nur 6,5 km von der Stadt Umag, 3,5 km vom Golfplatz und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 73 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine 16 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über eine weitere kleinere Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 30 m² in einer Tiefgarage mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge und ein Abstellraum von 15 m². Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung mit WLAN, d. h. die Möglichkeit der Fernzündung per Mobiltelefon, eine Klimaanlage der Marke Mitsubishi, PVC-Zimmerei mit Jalousien, Sat-TV und eine 12 cm dicke Thermodemit-Fassade. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und

Urlaube als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke.
EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 150 m In der Nähe der Stadt Terrasse mit
Blick auf das Meer Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Fußbodenheizung
Tiefgarage Hochwertige Konstruktion Die Provision der Agentur für den Käufer
beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss
des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung
der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der
die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und
der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die
Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein ID CODE: 933

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612947

Agency ref id: 933