

Umag - okolica, stan u prizemlju s vrtom 150 m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
Übertragung von
Versorgungsverpflichtungen
(Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
Immobilienbewertung
Fotografische
Immobilienleistungen
Beratung zu Immobilien und
deren Verkehrswert
Prüfung der
Immobilien dokumentierung
(Eigentumsbescheinigung, Bau
und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines
Maklervertrages für den
Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf
unserem Webportal und
anderen führenden nationalen
und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem
Maklervertrag wir achten
zusätzlich auf
Marketing-Werbung und
Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag - okolica, stan u prizemlju s vrtom 150 m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 65 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 130 m²
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 10.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag
 Siedlung: Umag
 Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
 Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Gebäude 1 Wohnung Nr. 1 – Erdgeschoss links Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage, nur 150 m vom Meer und den Stränden, nur 6,5 km von der Stadt Umag, 3,5 km vom Golfplatz und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 65 m2 besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einem großzügigen Garten von 130 m2 Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 30 m2 in einer Tiefgarage mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge und ein Abstellraum von 15 m2. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung mit WLAN, d. h. die Möglichkeit der Fernzündung per Mobiltelefon, eine Klimaanlage der Marke Mitsubishi, PVC-Zimmerei mit Jalousien, Sat-TV und eine 12 cm dicke Thermodemit-Fassade. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 150 m In der Nähe der Stadt Hof von 130 m2 Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Fußbodenheizung Tiefgarage Hochwertige Konstruktion Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der

die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 931

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612949

Agency ref id: 931