

## Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 99 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 260,000.00 €  
 Erstellt: 26.07.2024

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung mit Galerie in äußerst attraktiver Lage, nur 300 m vom Meer entfernt. Die Entfernung zur Stadt Umag beträgt 5 km, zum Golfplatz 2 km und zum Grenzübergang zu Slowenien sind es nur 9 km. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Galerie beträgt 98,56 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer nach dem „Open Space“-Prinzip, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, zwei Loggien und einer großzügigen Galerie, die als Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer eingerichtet werden kann . Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz von 11 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, in der Nähe schöner Strände, Restaurants und Geschäfte und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe des Meeres suchen, die sich sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken eignet. EIGENSCHAFTEN In der Nähe der Stadt Nah am Meer Friedliche Regelung Klimaanlage Galerie Hochwertige Konstruktion 1 Parkplatz Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % und wird bei Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 928

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612950  
Agency ref id: 928