

Umag, okolica - šarmanтна kuća puna potencijala na 150 metara od mora.

Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, okolica - šarmanтна kuća puna potencijala na 150 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	390 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein charmantes Haus voller Potenzial an einem ruhigen und schönen Ort, nur 150 m vom Meer entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 225 m² erstreckt sich über 2 Etagen; Erdgeschoss und 1. Stock und besteht aus zwei separaten Apartments, zwei Studio-Apartments und einer echten istrischen Taverne von 30 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Einzimmerwohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse und einem angelegten Garten. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein separates Studio-Apartment mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 122,86 m² Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Außerdem gibt es im ersten Stock ein separates Studio-Apartment, bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 71,35. m2 Das Haus verfügt über einen angelegten Garten, in dem sich eine wunderschön dekorierte istrische Taverne mit einer Fläche von 30 m2, zwei vorgefertigte Holzhäuser zur Lagerung mit jeweils einer Fläche von 12,50 m2 und 2 Parkplätze befinden. Der Hof wird von einem wunderschönen jahrhundertealten istrischen Olivenbaum dominiert, der den traditionellen istrischen Stil vervollständigt. Das Haus wurde 2019 renoviert und verfügt über eine Zentralheizung, einen Kaliumofen und eine Klimaanlage in jedem Raum. Das Haus wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige und attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein charmantes Einfamilienhaus mit viel Potenzial suchen, das sich auch zum Wohnen oder Urlauben eignet B. für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum ordentlich 1/1.

EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Vier separate Wohneinheiten Istrische Taverne Klimaanlagen in jedem Zimmer Zentralheizung Eingeäuntes Grundstück Friedliche Umgebung In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 926

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612952

Agency ref id: 926

Kontakt Telefon: 091 784 8083