

Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 50 m²
 Grundstücksgröße: 1210 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 365,000.00 €
 Erstellt: 10.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein freistehendes altes Steinhaus zur Renovierung mit einer Fläche von ca. 50 m² auf einem äußerst attraktiven Baugrundstück von 1.210 m². Da auf diesem Grundstück die Möglichkeit besteht, 3 Etagen mit 500 m² gemischt genutzter Immobilie zu errichten, handelt es sich um eine fantastische Investitionsmöglichkeit im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes mit mehreren Wohneinheiten, sowohl für Ferien- und Wohnzwecke als auch für die Vermietung für touristische Zwecke in vollem Umfang. Das Anwesen verfügt über Strom und Wasser sowie über eine gepflegte 80 Meter lange Zufahrtsstraße, die von der Hauptstraße direkt zum Haus führt. Eine wunderschöne Lage im Grünen bietet absolute Privatsphäre und Komfort, nur 1 Kilometer vom Meer entfernt. Das Haus liegt nur 5 Kilometer vom Zentrum von Umag, 7 Kilometer von der slowenischen Grenze und 1 Kilometer vom Meer und den Stränden entfernt. Diese Immobilie in äußerst attraktiver Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für den Wohnungsbau als auch für Investitionen für touristische Zwecke.

EIGENSCHAFTEN Steinhaus zur Anpassung Bauland Möglichkeit, 3 Etagen zu bauen Strom und Wasser auf dem Grundstück 1 Kilometer vom Meer entfernt In der Nähe der Stadt und der slowenischen Grenze Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612953
Agency ref id: 925