

Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag Eine einzigartige Immobilie zum Verkauf in TOP-Lage, erste Reihe zum Meer, an einem ruhigen und schönen Ort gelegen, nur 50 m vom Meer entfernt. Das 370 m² große Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1191 m². und erstreckt sich über 2 Etagen; Erdgeschoss und 1. Stock. Im ersten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit separatem Eingang, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse mit großem Garten. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und 2 weiteren Badezimmern. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine großzügige Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen von Umag. Das Haus verfügt über einen angelegten und umzäunten Garten mit viel Grün, eine Sommerküche und 2 private Parkplätze. Das Haus verfügt außerdem über eine Gaszentralheizung, einen Kamin, einen Brotbackofen und einen Weinkeller. Das Haus wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige und attraktive Lage in 1. Reihe zum Meer und die

Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zur Vermietung genutzt werden kann für touristische Zwecke. Eigentum in Ordnung. EIGENSCHAFTEN Direkt neben dem Strand Außenkamin, Sommerküche, Weinkeller Klimaanlage Gas-Zentralheizung Eingezauntes Grundstück Friedliche Umgebung In der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + PDV und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 924

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612954

Agency ref id: 924

Kontakt Telefon: 091 784 8083