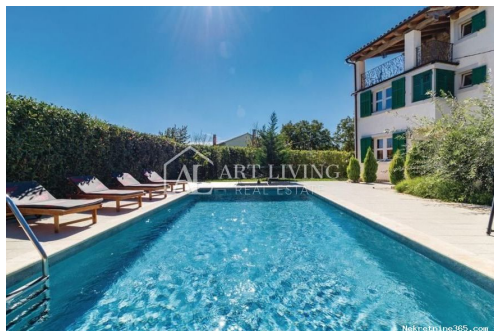


Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 150 m²
 Grundstücksgröße: 507 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 370,000.00 €
 Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1960

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Innenraum Zum Verkauf steht eine wunderschöne, neu renovierte autochthone istrische Villa mit Swimmingpool und freiem Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage im Herzen Istriens und ist von Natur und Grün umgeben, aber nur 17 km vom Meer und den Stränden und 25 km von Rovinj entfernt. Dieses charmante Steinhaus im typisch istrischen Stil hat zusammen mit dem Hof eine Gesamtfläche von 212 m² mit einem angeschlossenen Garten von 507 m² und erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, erste und zweite Etage. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle und ein Schlafzimmer mit Bad. Vom Erdgeschoss aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Loungebereich und einem großen, schönen Swimmingpool mit Liegewiese. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein wunderschön eingerichtetes, geräumiges Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad befinden. Im zweiten Stock des Hauses gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und eine großzügige überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf die istrische Landschaft. Die Villa wurde 2019 renoviert, sie wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, mit dreischichtigem Glas, Klimaanlage in allen Räumen und 2 Kaminen, innen und außen. Die Villa verfügt über 4 private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Villa ist von einer grünen Landschaft umgeben, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort

gewährleistet. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, modernes, autochthones istrisches Haus in ruhiger Lage mit viel Privatsphäre suchen, das sowohl für den Urlaub und Wohnsitz als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken in vollem Umfang genutzt werden kann Potenzial. EIGENSCHAFTEN Indigenes istrisches Haus, 2019 renoviert Schwimmbad 32 m2 Hochwertige Konstruktion Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück 507 m2 Ruhige Umgebung und Privatsphäre Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 923

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612955

Agency ref id: 923

Kontakt Telefon: 091 784 8083