

Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP
 NEKRETNINA!!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 70 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 320,000.00 €
 Erstellt: 10.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Bašanija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine attraktive Dreizimmerwohnung mit Galerie, nur 100 Meter vom Meer und gepflegten Stränden und nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung im 2. Stock mit einer Fläche von 70,61 m² besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit einer Fläche von 29,96 m², zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen. In der charmanten Galerie der Wohnung befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit einer Gesamtfläche von 11,54 m². Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller von 4,20 m². Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und sehr attraktiven Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, es ist nur 3 Gehminuten von gepflegten Stränden, Restaurants und Bars entfernt und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer attraktiven Immobilie sind Anwesen in der Nähe des Meeres, geeignet zum Wohnen oder Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. DETAILS DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer 100 Meter In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Klimaanlage Galerie mit Schlafzimmer und Badezimmer Attraktive Lage in ruhiger Lage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 922

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612956
Agency ref id: 922