

## Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, atraktivan stan s galerijom na samo 100 metara od mora - TOP NEKRETNINA!!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 320,000.00 €  
 Erstellt: 10.07.2024

Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Bašanija  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine attraktive Dreizimmerwohnung mit Galerie, nur 100 Meter vom Meer und gepflegten Stränden und nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung im 2. Stock mit einer Fläche von 70,61 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit einer Fläche von 29,96 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen. In der charmanten Galerie der Wohnung befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad mit einer Gesamtfläche von 11,54 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller von 4,20 m<sup>2</sup>. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und sehr attraktiven Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, es ist nur 3 Gehminuten von gepflegten Stränden, Restaurants und Bars entfernt und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer attraktiven Immobilie sind Anwesen in der Nähe des Meeres, geeignet zum Wohnen oder Urlauben sowie zur Vermietung für touristische Zwecke mit vollem Potenzial. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. DETAILS DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer 100 Meter In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (15 km von der slowenischen Grenze entfernt) Klimaanlage Galerie mit Schlafzimmer und Badezimmer Attraktive Lage in ruhiger Lage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 922

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612956  
Agency ref id: 922