

Poreč, okolica, atraktivno građevinsko zemljište u prekrasnom istarskom krajoliku, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, atraktivno građevinsko zemljište u prekrasnom istarskom krajoliku
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 755 m²
 Preis: 118,000.00 €
 Erstellt: 22.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung, Ein äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 16 km von der Stadt Poreč und ebenso weit vom Meer und dem Strand entfernt. Das 755 m² große Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer asphaltierten Zufahrtsstraße und ist für Wohnzwecke vorgesehen. Das Grundstück ist nach Nordwesten ausgerichtet und ist den ganzen Tag sonnig, umgeben von viel Grün und bietet einen Blick auf die wunderschöne istrische Landschaft. Wasser, Strom und andere kommunale Infrastruktur befinden sich auf dem Grundstück. Dieses schöne Baugrundstück ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, eine Ferienvilla in einer typisch istrischen Umgebung mit Olivenhainen und Weinbergen zu bauen, in ruhiger und schöner Lage zu wohnen oder touristische Zwecke mit vollem Potenzial zu nutzen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % und wird bei Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 921

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612957
Agency ref id: 921
Kontakt Telefon: 091 784 8083