

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 119 m²
 Stock: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 10 m²
 Preis: 335,000.00 €
 Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung Wohnung 6/696 Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit Galerie in einem Neubau in attraktiver Lage, nur 300 m vom Meer entfernt. Das Wohngebäude verfügt nur über sechs Wohnungen und liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen sowie in der Nähe schöner Strände, Restaurants und Geschäfte. Die Entfernung zur Stadt Umag beträgt 5 km, zum Golfplatz 2 km und zum Grenzübergang zu Slowenien sind es nur 9 km. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Flur, einer Garderobe, einem offenen Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, Gesamtfläche 66,41 Das Wohnzimmer führt zu einer Terrasse von 10,43 m². Die Fläche der Galerie beträgt 55,34 m² und sie verfügt über bis zu 3 Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Landschaft. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Galerie beträgt 119,71 m² Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 12,50 m². Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. Der angegebene Preis der Immobilie beinhaltet bereits die Mehrwertsteuer, daher ist der Käufer nicht verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu zahlen. EIGENSCHAFTEN In der Nähe der Stadt Nah am Meer Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Hochwertige Konstruktion Galerie mit 2 Terrassen Eigener Parkplatz Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + PDV und wird beim

Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 916

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612962

Agency ref id: 916