

Umag, centar - ekskluzivan moderan stan u centru grada Umaga - NOVOGRADNJA, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, centar - ekskluzivan moderan stan u centru grada Umaga -
 NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 98 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 9.19 m²
 Preis: 657,000.00 €
 Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag S10 - 3 ETAGE Zum Verkauf steht eine schöne Zweizimmerwohnung im Zentrum von Umag, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Diese elegante Wohnung erstreckt sich über ca. 98,04 Quadratmeter und bietet äußerst komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung ist mit moderner Ausstattung und hochwertigen Materialien ausgestattet, was für maximalen Komfort und ein Gefühl von Luxus und Behaglichkeit sorgt. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem geräumigen Flur und einem Badezimmer mit Dusche. Zur Wohnung gehört außerdem eine überdachte Terrasse von ca. 9,19 Quadratmetern, auf der Sie Momente der Entspannung genießen können. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau mit geplanter Fertigstellung Mitte 2024. Die Wohnung bietet alles, was Sie für einen modernen und luxuriösen Lebensstil benötigen, darunter Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort, eine Hochsicherheits-Eingangstür und einen Aufzug. Die Lage dieser Wohnung ist außergewöhnlich, da sie sich mitten im Stadtzentrum befindet, was einen schnellen Zugang zu Restaurants, Geschäften, Bars und allen anderen Einrichtungen, die Umag zu bieten hat, ermöglicht. Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über exklusiven Zugang zu

einem wunderschön angelegten Strand mit allen Annehmlichkeiten für einen unvergesslichen Sommerurlaub. Hochwertige Bauqualität, die Nähe zu einem gepflegten Strand, das Stadtzentrum selbst sowie die geoverkehrstechnische Lage der Stadt Umag mit ihrer unmittelbaren Nähe zur slowenischen Grenze machen diese Immobilie äußerst attraktiv und sowohl zum Wohnen als auch zum Urlauben geeignet sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Der angegebene Preis der Immobilie beinhaltet bereits die Mehrwertsteuer, daher ist der Käufer nicht verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu zahlen. Die Immobilie wird schlüsselfertig ohne Möbel verkauft. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 20 m Stadtzentrum Neubau Hochwertige Konstruktion Aufzug Tiefgarage Klimaanlage Fußbodenheizung Aluminiumschreinerei Wärmepumpe Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 904

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612968

Agency ref id: 904