

Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 204 m²
 Grundstücksgröße: 50 m²
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 3
 Preis: 570,000.00 €
 Erstellt: 05.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novigrad - Umgebung Zum Verkauf steht ein Reihenhaus in einem schönen und ruhigen Dorf, nur 600 m vom Meer und 2 km von der Stadt Novigrad entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 204 m² erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, erste und zweite Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit einem Garten von 50 m². Der erste Stock ist über eine interne Holzterrasse erreichbar. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der zweite Stock ist über eine Holzterrasse erreichbar und dort gibt es eine Eingangshalle, dann ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus wurde im Jahr 2022 renoviert und eine neue Außenfassade angebracht. Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen funktionierenden Kamin. Vor dem Haus stehen Ihnen 2 Parkplätze zur Verfügung. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Autobahn, nahe dem Grenzübergang zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege) und dem nur 600 m entfernten Meer. Das Anwesen eignet sich sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum in Ordnung EIGENSCHAFTEN Haus auf drei Etagen Im Jahr 2022

renoviert Ruhige und schöne Lage Klimatisiert 2 Parkplätze Voll möbliert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 897

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612973

Agency ref id: 897

Kontakt Telefon: 091 784 8083