

UMAG – OKOLICA - Luksuzan moderan stan na 2. katu zgrade u novogradnji, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG – OKOLICA - Luksuzan moderan stan na 2. katu zgrade u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	17.1 m ²
Preis:	396,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Bašanija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: UMAG, (WOHNUNG C) - 2. STOCK Eine luxuriöse moderne Wohnung zum Verkauf im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes in einem Neubau, nur 800 m vom Meer und gepflegten Stränden, 4 km vom Golfplatz und nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 84,90 m² besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse mit einer Fläche von 17,10 m². Die Wohnung verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Hochwertige Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und hochwertige Baumaterialien sorgen für eine hervorragende Isolierung nach höchsten Energiestandards. Die Immobilie beinhaltet 1 überdachten Parkplatz im Preis, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz zu bezahlen. Ein Abstellraum im Keller des Gebäudes ist ebenfalls im Wohnungspreis enthalten. Auf Wunsch des Kunden und gegen Aufpreis kann die Wohnung vollständig in der auf den Bildern oder Darstellungen der Immobilie gezeigten Weise eingerichtet werden
DETAILS DER IMMOBILIE: * Neubau * Fußbodenheizung * Alle Zimmer sind klimatisiert

* Aluminiumschreinerei, dreischichtiges Glas * 1 Parkplatz im Preis inbegriffen * die Möglichkeit, überdachte oder nicht überdachte Parkplätze zu erwerben * 1 Lagerplatz im Preis enthalten * In der Nähe des Zentrums von Umag (5 km) * Nähe zum Strand (800m) * die Möglichkeit, die Wohnung komplett wie abgebildet einzurichten * Stadtkanalisation, Internet * Videoüberwachung * Nähe zum Grenzübergang (16 km vom Grenzübergang entfernt) Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für 2024 geplant. Der angegebene Preis der Immobilie beinhaltet bereits die Mehrwertsteuer, daher ist der Käufer nicht verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu zahlen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 874

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612992

Agency ref id: 874