

UMAG – OKOLICA - Atraktivan jednosobni stan u blizini mora - NOVOGRADNJA, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: UMAG – OKOLICA - Atraktivan jednosobni stan u blizini mora -
 NOVOGRADNJA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 61 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 21.2 m²
 Preis: 270,000.00 €
 Erstellt: 11.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Bašanija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG, (WOHNUNG B) - 1. Stock Eine moderne Wohnung zum Verkauf in einem Neubau im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes, nur 800 m vom Meer und gepflegten Stränden, 4 km vom Golfplatz und nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 61,10 m² besteht aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem „Open Space“-Prinzip. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 21,20 m². Die Wohnung verfügt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Hochwertige Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und hochwertige Baumaterialien sorgen für eine hervorragende Isolierung nach höchsten Energiestandards. Die Immobilie beinhaltet 1 überdachten Parkplatz im Preis, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz zu bezahlen. Ein Abstellraum im Keller des Gebäudes ist ebenfalls im Wohnungspreis enthalten. Auf Wunsch des Käufers kann die Wohnung vollständig in der auf den Bildern oder Darstellungen der Immobilie gezeigten Weise eingerichtet werden **DETAILS DER IMMOBILIE:**
* Neubau * Fußbodenheizung * Überdachte Terrasse 21,20m² * Alle Zimmer sind

klimatisiert * Aluminiumschreinerei, dreischichtiges Glas * 1 Parkplatz im Preis
inbegriffen * Möglichkeit des Erwerbs zusätzlicher überdachter oder nicht
überdachter Parkplätze * 1 Lagerplatz im Preis enthalten * In der Nähe des
Zentrums von Umag (5000 m) * Nähe zum Strand (1000m) * Die Möglichkeit, die
Wohnung komplett wie abgebildet einzurichten * Stadtkanalisation, Internet *
Videoüberwachung * Nähe zum Grenzübergang (16 km vom Grenzübergang
entfernt) Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für 2024 geplant. Der
angegebene Preis der Immobilie beinhaltet bereits die Mehrwertsteuer, daher ist
der Käufer nicht verpflichtet, eine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % zu
zahlen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und
wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw.
Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur
mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für
weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision
bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein ID CODE: 870

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612995

Agency ref id: 870