

Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	591 m ²
Grundstücksgröße:	8745 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	488,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Baujahr: 1950

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Žminj, Geräumiges Anwesen im autochthonen istrischen Stil, Zum Verkauf stehende Immobilie im istrischen Stil, im Herzen Zentralistriens, nur 4 km von Žminj und 30 km von Rovinj und dem Meer entfernt, an einem wunderschönen und ruhigen Ort, umgeben von Natur und malerischen Landschaften. Das Anwesen besteht aus einem gemischt genutzten Gebäude mit einer Fläche von 362 m² und einem Nebengebäude mit einer Fläche von 27 m². Die WOHNFLÄCHE des Gebäudes erstreckt sich auf 412 m² und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, 4 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Flur und einer großzügigen Außenterrasse. Zu diesem Teil gehören auch 2 separate Garagen, 2 Tavernen und Räume mit Kamin und Zisterne. Der wirtschaftliche Teil des Anwesens besteht aus einer Scheune mit Lagerraum im ersten Stock und einem geschlossenen Vordach zur Lagerung Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 8.745 m², davon sind 4.260 m² Bauland und 4.485 m² Agrarland. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Restaurants, Post und Apotheke sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Ort ist ruhig und umgeben von wunderschöner Natur. Diese einzigartige Immobilie mit großem Potenzial ist eine perfekte Gelegenheit, zu investieren und eine attraktive Immobilie im istrischen Stil zu bauen, die sich für Ferien, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke eignet. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Ein geräumiges Anwesen

im istrischen Stil. Wohnfläche 412 m2 Zusätzliches Nebengebäude 2 Garagen und 2 Tavernen Großer Garten 8.745 m2 Der Ort ist ruhig und umgeben von Natur Perfektes Renovierungspotenzial Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für etwaige Fehler, möchten aber so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 865

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 612999

Agency ref id: 865

Kontakt Telefon: 091 784 8083