

# Poreč - okolica, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji okružen prirodom, Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate

Art Living Vorname: Nachname: Real Estate

Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Umag Postleitzahl: 52470 Adresse: Pozioi 1g

Mobile: +385 91 784 80 83 Phone: +385 91 784 80 83

Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte

Immobilienagentur, eingetragen

im Register der

Immobilienmakler der

Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von

lizenzierten Maklern

repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen.

Kontaktieren Sie uns

vertrauensvoll und überzeugen

Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am

Immobilienmarkt und

Präsentation von Immobilien in

unserem Büro

Feldbesichtigung ausgewählter

Immobilien Prüfung der

Immobiliendokumentation Verkaufsverhandlungen Rechtliche Unterstützung



(Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung) Übertragung von

Versorgungsverpflichtungen

(Strom, Wasser usw.),

Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht Immobilienschätzung

Fotografische

Immobiliendienstleistungen Beratung zu Immobilien und

deren Verkehrswert

Prüfung der

Immobiliendokumentation (Eigentumsbescheinigung, Bau und Nutzungsbewilligung)

Abschluss eines

Maklervertrages für den Verkauf von Immobilien Werbung für Immobilien auf unserem Webportal und anderen führenden nationalen und internationalen Portalen Für Immobilien mit exklusivem

Maklervertrag wir achten

zusätzlich auf

Marketing-Werbung und

Investitions.

72/2022 Reg No.:

#### Anzeigendetails

### Allgemein

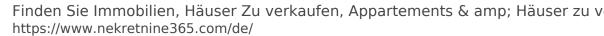
Titel: Poreč - okolica, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji okružen prirodom

Immobilie zur: Verkauf Quadratfuß:  $70 \text{ m}^2$ 2 Stock: Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1

Terrasse: 15 m<sup>2</sup>

Preis: 196,000.00 € Erstellt: 23.11.2024

#### Zustand





Neubau: ja Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč Siedlung: Poreč Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### **Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau im zweiten Stock in attraktiver und ruhiger Lage, nur 8 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Die 70 m2 große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m2 mit wunderschönem Blick in die Natur. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m2. Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während die Schlafzimmer über hochwertige und moderne Holzböden verfügen. Die Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. Die Wohnung wird im Miteigentum verkauft EIGENSCHAFTEN Neubau Überdachte Terrasse Fußbodenheizung Hochwertiger Parkettboden Klimaanlage Die Wohnung wird im Miteigentum verkauft Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei



Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 863

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613001 Agency ref id: 863

Kontakt Telefon: 091 784 8083