

Poreč - okolica, stan u novogradnji na prvom katu okružen prirodom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč - okolica, stan u novogradnji na prvom katu okružen prirodom
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 70 m²
 Stock: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 15 m²
 Preis: 218,000.00 €
 Erstellt: 07.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau im ersten Stock in attraktiver und ruhiger Lage, nur 8 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Die 70 m² große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m² mit wunderschönem Blick in die Natur. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m². Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während die Schlafzimmer über hochwertige und moderne Holzböden verfügen. Die Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. EIGENSCHAFTEN Neubau Überdachte Terrasse Fußbodenheizung Hochwertiger Parkettboden Klimaanlage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für

Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein ID CODE: 862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613002

Agency ref id: 862

Kontakt Telefon: 091 784 8083