

Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	277 m ²
Terrasse:	15 m ²
Preis:	244,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss in attraktiver und ruhiger Lage, nur 8 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Die 70 m² große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m² und einem Garten von 277 m². Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m². Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während die Schlafzimmer über hochwertige und moderne Holzböden verfügen. Die Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. EIGENSCHAFTEN Neubau Garten von 270 m² Fußbodenheizung Hochwertiger Parkettboden Klimaanlage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 860

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613004

Agency ref id: 860