

## Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Poreč - okolica, atraktivan stan u prizemlju sa vrtom u novogradnji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Grundstückfläche: 277 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 15 m<sup>2</sup>  
 Preis: 244,000.00 €  
 Erstellt: 23.11.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau im Erdgeschoss in attraktiver und ruhiger Lage, nur 8 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Die 70 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und einem Garten von 277 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, während die Schlafzimmer über hochwertige und moderne Holzböden verfügen. Die Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in ruhiger Lage inmitten der Natur suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. EIGENSCHAFTEN Neubau Garten von 270 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung Hochwertiger Parkettboden Klimaanlage Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise

und genau wie möglich sein ID CODE: 860

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613004

Agency ref id: 860

Kontakt Telefon: 091 784 8083