

Istra, Poreč, okolica - dvosobni stan u mansardi sa korištenjem privatnog bazena, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - dvosobni stan u mansardi sa korištenjem privatnog bazena
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m ²
Preis:	188,000.00 €
Erstellt:	23.11.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Eine charmante Dachgeschosswohnung zum Verkauf in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 7 km vom Meer und den schönen Stränden sowie dem Zentrum von Poreč entfernt. Die 91 m² große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen geräumigen Terrasse, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Terrasse bietet einen freien Blick auf die umliegende Landschaft. Die Wohnung hat auch das Recht, das Gemeinschaftsschwimmbad und den Tennisplatz zu nutzen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Parkplatz und wird möbliert und dekoriert verkauft. Die Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur Vermietung für touristische Zwecke eignet. DETAILS DER IMMOBILIE: Möbliert Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums 1 Parkplatz Das Recht zur Nutzung des Schwimmbades und des Tennisplatzes Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des

Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine
Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein ID CODE: 851

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613007

Agency ref id: 851

Kontakt Telefon: 091 784 8083